

**REGLEMENT TECHNIQUE D'EVALUATION
DIAGNOSTIC IMMOBILIER
EPREUVE PLOMB
CERTIFICATION SANS MENTION**

GENERALITES

La personne physique candidate à la certification démontre qu'elle possède les connaissances requises par des épreuves portant :

- d'une part sur des questions dites « générales », afférent aux connaissances des dispositions réglementaires, relatives au diagnostic technique, ainsi que celles concernant les spécificités techniques et juridiques du bâtiment,
- d'autre part sur des questions spécifiques à chaque domaine de diagnostic pour lequel la personne physique se porte candidate.

Dans le cas de toute certification initiale : L'examen de certification initiale se compose de deux épreuves : une épreuve théorique et une épreuve pratique.

Dans le cas d'un renouvellement de certification : l'examen de recertification se compose d'une épreuve pratique.

EXAMEN THEORIQUE : pour toute certification initiale

Exigences normatives et réglementaires

Contrôle des connaissances des personnes physiques réalisant des constats des risques d'exposition au plomb selon l'annexe 3 de l'arrêté du 2 juillet 2018.

La personne physique, candidate à la certification plomb sans mention démontre qu'elle possède les connaissances requises sur :

- Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment.
- L'historique de l'utilisation du plomb et de ses composés dans les bâtiments d'habitation, des techniques d'utilisation du plomb, et notamment dans les peintures.
- L'historique de la réglementation de l'utilisation et de l'interdiction de certains des composés du plomb dans les peintures.
- Les composés du matériau plomb contenu dans les peintures :
 - formes chimiques sous lesquelles le plomb a été utilisé ;
 - propriétés physico-chimiques du plomb et de ses composés ;
 - entre plomb total et plomb acido-soluble.
- Le risque sanitaire lié à une exposition au plomb :
 - connaissance des situations et compréhension des mécanismes exposant des personnes au plomb dans l'habitation, et notamment des enfants ;
 - conséquences sur la santé de l'exposition au plomb.
- Les dispositifs législatifs et réglementaires actuels relatifs à la protection de la population contre les risques liés à une exposition au plomb dans les immeubles bâtis, à la protection des travailleurs et à l'élimination des déchets contenant du plomb.
- Le rôle, les obligations et les responsabilités des différents intervenants dans la prévention des risques liés au plomb dans les bâtiments d'habitation.
- Les normes et les méthodes de repérage, des revêtements contenant du plomb, d'évaluation de leur état de conservation, les méthodes de prélèvement et les principes et méthodes d'analyse chimique.
- L'identification et la caractérisation des critères de dégradation du bâti, qui font partie intégrante de l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb.

Contenu de l'examen théorique de certification ABCIDIA Certification

Questionnaire de contrôle des connaissances : 40 (quarante) questions, chaque question notée sur 0.5 point (un demi-point par question), pour une note totale sur 20 (vingt) points.

Déroulement de l'examen théorique de certification ABCIDIA Certification

Le candidat se présente à l'examineur responsable de l'épreuve qui procède au contrôle des identités grâce à un document « trombinoscope » qui comporte la photo de chaque candidat et son numéro d'identification.

Aucun document n'est autorisé au cours du déroulé de l'examen théorique.

L'examineur expose au candidat le déroulement de l'épreuve puis indique le démarrage de l'épreuve.

Lorsque le candidat a terminé son épreuve, il est invité à quitter la salle après avoir enregistré son fichier.

L'examineur récupère le fichier et procède à la correction de l'épreuve.

L'examineur remet au responsable qualité d'**ABCIDIA Certification**, le questionnaire corrigé.

Obtention de l'examen théorique de certification ABCIDIA Certification

La réussite à l'examen théorique de certification est validée par l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20 points (dix points sur vingt).

En cas d'obtention d'une note inférieure à 10/20 points (dix points sur vingt) le candidat doit repasser l'examen théorique de certification.

Le candidat peut repasser l'examen de rattrapage le même jour.

Le candidat peut passer l'examen de rattrapage autant de fois que nécessaire.

Durée de l'examen théorique de certification ABCIDIA Certification

30 (trente) minutes maximum

EXAMEN PRATIQUE : certification initiale et recertification

Exigences normatives et réglementaires

Les personnes physiques candidates à la certification, doivent selon l'annexe 3 de l'arrêté du 2 juillet 2018 démontrer au cours d'une mise en situation de diagnostic qu'elles :

-Maîtrisent les méthodes de mesurage :

- principes et modalités pratiques de réalisation de l'analyse des peintures par appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, limites de la méthode ;
- principes de sécurité liés à l'utilisation de ces appareils.

-Maîtrisent les modalités de réalisation des missions de repérage des revêtements contenant du plomb, d'évaluation de leur état de conservation et des protocoles d'intervention lors du repérage.

-Maîtrisent le protocole décrit par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

-Maîtrisent l'identification et la caractérisation des critères de dégradation du bâti, qui font partie intégrante de l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb. -Sait faire une analyse de risque lié à l'exercice de son activité.

-Savent élaborer un rapport détaillé, élaborer des croquis, formuler et rédiger des conclusions.

-Savent rédiger des rapports en langue française qui constituent la matérialisation des contrôles effectués.

Contenu de l'examen pratique de certification ABCIDIA Certification

Une mise en situation de diagnostic sur support informatique révélant la présence de revêtements contenant du plomb à différents niveaux de dégradation permettra de vérifier que le candidat à la certification :

- Maîtrise les méthodes de mesurage :
 - principes et modalités pratiques de réalisation de l'analyse des peintures par appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, limites de la méthode ;
 - principes de sécurité liés à l'utilisation de ces appareils.
- Maîtrise les modalités de réalisation des missions de repérage des revêtements contenant du plomb, d'évaluation de leur état de conservation et des protocoles d'intervention lors du repérage.
- Maîtrise le protocole décrit par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.
- Maîtrise l'identification et la caractérisation des critères de dégradation du bâti, qui font partie intégrante de l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb. -Sait faire une analyse de risque lié à l'exercice de son activité.
- Sait élaborer un rapport détaillé, élaborer des croquis, formuler et rédiger des conclusions.
- Sait rédiger des rapports en langue française qui constituent la matérialisation des contrôles effectués.

Le critère d'évaluation sera la notation de l'épreuve par application d'un barème de notation permettant de respecter l'impartialité et l'équité de la note décernée.

Durée de l'examen pratique de certification ABCIDIA Certification

Deux heures maximum en présentiel, 20 (vingt) minutes en distanciel.

Déroulement de l'examen pratique de certification ABCIDIA Certification

1/ Examen de certification initiale et de re-certification en présentiel :

Le candidat se présente à l'examineur responsable de l'épreuve qui procède au contrôle des identités grâce à un document « trombinoscope » qui comporte la photo de chaque candidat et son numéro d'identification.

Pour la rédaction du rapport, le candidat peut se munir de tous les documents papiers qui lui semblent nécessaire (textes réglementaires, normes, etc...).

Le candidat aura également le droit d'utiliser son propre support numérique pour consulter ses documents (tels que : tablette / téléphone / ordinateur) lors de l'épreuve pratique. Cependant, il devra être en mode « avion », et ne pas consulter de page Web, de logiciel métier, ou de brancher une clé USB. Il pourra consulter des fichiers pdf, ou Word.

L'examineur(trice) veillera à tout ceci et, en cas de non-respect de ces consignes, se réserve le droit de mettre fin à l'examen du candidat.

L'examineur expose au candidat le déroulement de l'épreuve :

- 1/ un exercice en salle sur ordinateur : réponse à des questions ouvertes (aucun document autorisé)
- 2/ un exercice en salle sur ordinateur : rédaction d'un rapport à partir d'une situation virtuelle (tous les documents sont autorisés)
- 3/ Dans le cas d'une recertification, un entretien avec l'examineur(ric) permettra de traiter des retours d'expérience et des éventuels problèmes soulevés lors des précédentes opérations de surveillance (surveillance documentaire et contrôle sur ouvrage).

En fin d'examen, le candidat quitte la salle après avoir enregistré sa copie.

L'examineur(trice) récupère la copie sur l'ordinateur du candidat puis la remettra au responsable qualité d'**ABCIDIA Certification** pour envoi en correction.

2/ Examen de re-certification à distance :

Dans le cas d'une re-certification uniquement, **ABCIDIA Certification** propose de passer l'examen pratique à distance. Cet examen se présente sous la forme d'un entretien en appel vidéo avec l'examineur(trice).

Le contenu de l'entretien est établi de façon à répondre aux exigences normatives et réglementaires ci-dessus énoncées. La procédure d'examen est détaillée dans le document « PRO 10 ».

Le critère d'évaluation sera la notation de l'épreuve par application d'un barème de notation permettant de respecter l'impartialité et l'équité de la note décernée.

L'examineur(trice) aménage l'épreuve afin de traiter des retours d'expérience et des éventuels problèmes soulevés lors des précédentes opérations de surveillance (surveillance documentaire et contrôle sur ouvrage).

Obtention de l'examen pratique de certification ABCIDIA Certification

La réussite à l'examen pratique de certification est validée par l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20 (dix points sur vingt).

En cas d'obtention d'une note inférieure à 10/20 (dix points sur vingt) le candidat doit repasser l'examen pratique de certification.

Le candidat passe l'examen de rattrapage lors d'une prochaine session suivant les dates prévues au calendrier d'ABCIDIA Certification.

Le candidat peut passer l'examen de rattrapage autant de fois que nécessaire.

Le candidat doit attendre 5 jours avant de passer l'examen de rattrapage.

DISPOSITIF DE SURVEILLANCE**Exigences normatives et réglementaire**

Arrêté du 2 juillet 2018 : définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats des risques d'exposition au plomb et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Le processus de surveillance permet de surveiller la conformité des personnes certifiées aux dispositions applicables du dispositif particulier de certification, en particulier aux compétences mentionnées en annexe 3, tout au long du cycle de certification. L'organisme de certification établit les modalités de suspension ou de retrait de la certification en cas de non-conformité. Sauf cas de force majeure, la cessation d'activité est un critère de retrait de la certification.

1/ Surveillance documentaire

L'organisme de certification procède au minimum à une opération initiale de surveillance pendant la première année du cycle de certification sauf si celui-ci résulte d'une recertification, puis au minimum à une opération de surveillance entre le début de la deuxième année et la fin de la sixième année de ce cycle et de chaque cycle suivant après recertification.

Ces opérations consistent notamment à :

- vérifier que la personne certifiée se tient à jour des évolutions techniques, législatives et

réglementaires dans le domaine concerné ;

- vérifier que la personne certifiée exerce réellement l'activité pour laquelle elle a obtenu la certification, avec au moins cinq rapports sur les douze derniers mois ou, s'il s'agit de l'opération initiale de surveillance, quatre depuis l'obtention de la certification ;
- contrôler la conformité aux dispositions réglementaires, normatives ou bonnes pratiques professionnelles en vigueur d'un échantillon d'au moins cinq rapports établis par la personne certifiée depuis le début du cycle de certification, ou d'au moins quatre rapports s'il s'agit de l'opération initiale de surveillance; cet échantillon est sélectionné par l'organisme de certification et comporte au moins un rapport pour chacun des types de missions du domaine de diagnostic concerné, quand ce type de mission a été réalisé ;
- vérifier que la personne certifiée est dûment assurée au sens du deuxième alinéa de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation
- examiner l'état du suivi des réclamations et plaintes concernant la personne certifiée dans l'usage de sa certification, ainsi que, le cas échéant, les suites données aux résultats de la surveillance précédente.

2/ Surveillance sur site (contrôle sur ouvrage)

Pour toute certification délivrée à partir du 1^{er} janvier 2020, entre la deuxième année et avant la fin de la sixième année suivant la délivrance de la certification, l'organisme de certification procède à une opération de surveillance sur site de manière aléatoire entrant dans le cadre du « contrôle sur ouvrage global ». Dans le cas d'une certification avec mention, les organismes de certification procèdent à un contrôle sur ouvrage dans le périmètre de la certification avec mention.

Cette opération vise à contrôler les bonnes pratiques professionnelles de la personne certifiée lors d'une mission réelle de l'opérateur de diagnostic. Dans le cas où un contrôle sur ouvrage révèle des non-conformités, l'organisme de certification déclenche un nouveau contrôle sur ouvrage. Si ce deuxième contrôle révèle des non-conformités ; alors l'organisme de certification retire ou suspend le certificat de la personne physique concernée

Surveillance documentaire certification initiale ABCIDIA Certification

Première opération de surveillance : au cours de la première année la personne certifiée initiale devra démontrer à **ABCIDIA Certification** qu'elle :

- se tient à jour des évolutions techniques, législatives et réglementaires dans le domaine concerné
- exerce réellement l'activité pour laquelle elle a obtenu la certification. Pour cela, **ABCIDIA Certification** demandera la liste de tous les rapports effectués durant la période écoulée depuis l'obtention de sa certification en cours de validité
- a établi au moins 4 rapports durant la période écoulée depuis l'obtention de sa certification en cours de validité
- exerce l'activité en conformité avec les dispositions réglementaires, normatives ou bonnes pratiques professionnelles en vigueur. Pour cela, **ABCIDIA Certification** analysera un échantillon d'au moins 4 rapports établis par elle durant ladite période (au moins un rapport pour chacun des types de missions) et demandera à la personne certifiée un état des réclamations et plaintes
- est dûment assurée au sens du deuxième alinéa de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation

Deuxième opération de surveillance :

Entre le début de la deuxième année et la fin de la sixième année, **ABCIDIA Certification** vérifiera que la personne certifiée a établi au moins 5 rapports au cours des douze derniers mois.

La personne certifiée démontrera à **ABCIDIA Certification** qu'elle :

- se tient à jour des évolutions techniques, législatives et réglementaires dans le domaine concerné
- exerce réellement l'activité pour laquelle elle a obtenu la certification. Pour cela, **ABCIDIA Certification** vérifiera qu'elle a établi au moins 5 rapports au cours des douze derniers mois :
- exerce l'activité en conformité avec les dispositions réglementaires, normatives ou bonnes pratiques professionnelles en vigueur. Pour cela, **ABCIDIA Certification** analysera un échantillon d'au moins 5

rapports établis par elle durant ladite période. L'échantillon susvisé est choisi par **ABCIDIA certification** et comporte au moins un rapport pour chacun des types de missions.

- est dûment assurée au sens du deuxième alinéa de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation

- effectue un suivi des réclamations et plaintes à son encontre dans l'usage de sa certification, ainsi que, le cas échéant, a donné des suites aux résultats de la surveillance précédente.

Surveillance documentaire recertification ABCIDIA Certification

Entre le début de la deuxième année et la fin de la sixième année, ABCIDIA Certification vérifiera que la personne certifiée a établi au moins 5 rapports au cours des douze derniers mois.

La personne certifiée démontrera à **ABCIDIA Certification** qu'elle :

-se tient à jour des évolutions techniques, législatives et réglementaires dans le domaine concerné

-exerce réellement l'activité pour laquelle elle a obtenu la certification. Pour cela, **ABCIDIA Certification** vérifiera qu'elle a établi au moins 5 rapports au cours des douze derniers mois,

- exerce en conformité avec les dispositions réglementaires, normatives ou bonnes pratiques professionnelles en vigueur au travers d'un échantillon d'au moins 5 rapports établis par elle durant ladite période. L'échantillon susvisé est choisi par **ABCIDIA Certification** et comporte au moins un rapport pour chacun des types de missions.

– est dûment assurée au sens du deuxième alinéa de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation

- effectue un suivi des réclamations et plaintes à son encontre dans l'usage de sa certification, ainsi que, le cas échéant, a donné des suites aux résultats de la surveillance précédente.

Surveillance sur site (contrôle sur ouvrage) ABCIDIA Certification

Pour toute certification délivrée à partir du 1^{er} janvier 2020 entrant dans le champ d'application du « contrôle sur ouvrage global », entre le 36^{ème} mois et avant la fin 60^{ème} mois suivant la délivrance de la certification, **ABCIDIA Certification** met en œuvre une opération de surveillance sur site de manière aléatoire. Dans le cas d'une certification avec mention, **ABCIDIA Certification** procède à un contrôle sur ouvrage dans le périmètre de la certification avec mention. Cette opération vise à contrôler les bonnes pratiques professionnelles de la personne certifiée lors d'une mission réelle de l'opérateur de diagnostic. Dans le cas où un contrôle sur ouvrage révèle des non-conformités, **ABCIDIA Certification** déclenche un nouveau contrôle sur ouvrage. Si ce deuxième contrôle révèle des non-conformités ; **ABCIDIA Certification** retire ou suspend le certificat de la personne physique concernée.

- Voir l'INSTRUCTION 14 « Règlement technique Contrôle sur Ouvrage »

Les erreurs constatées dans les rapports contrôlés sont communiquées à la personne certifiée, sans que **ABCIDIA Certification** n'ait à engager sa responsabilité quant au contenu de ces rapports. L'intervention des contrôles ne modifie ni la nature ni l'étendue des responsabilités qui incombent à la personne certifiée quant au contenu de ses rapports.

Les résultats de chacune des opérations de surveillance ci-dessus font l'objet d'un retour écrit à la personne certifiée indiquant les écarts entre les compétences observées et les compétences attendues, et la décision est notifiée, dans un délai maximum de deux mois après la dernière sélection de rapport par **ABCIDIA Certification**.

Modalités de suspension ou de retrait de la certification

Cf PRO 06

Le non-respect par la personne certifiée des modalités de surveillance mises en place par **ABCIDIA Certification** entrainera de plein droit la suspension ou le retrait de ou des certifications concernées.

L'inscription au passage de l'examen de certification entraine automatiquement l'adhésion de la personne certifiée au processus de surveillance mis en place par **ABCIDIA Certification**.

Nb : l'examineur et le surveillant ne doivent pas avoir effectué la formation plomb du candidat.